

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 513

PARA: ANDRÉS FERNANDO VIVEROS GUEVARA
Director para la Gestión Políciva (E)

DE: DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
Alcalde Local de Usaquén

ASUNTO: Respuesta a “Solicitud de respuesta a la Proposición 407 de 2025.”

REFERENCIA: Radicado Orfeo No. **20252200105203** – Alcaldía Local de Usaquén

En atención a su solicitud y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 1755 de 2015, y del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), que regulan el derecho fundamental de petición, incluyendo el régimen especial para las peticiones presentadas por entes de control, emitimos la presente respuesta dentro de los términos legales correspondientes.

Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros

- **Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados.**

Respuesta: La Alcaldía local de Usaquén en articulación con la Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital del hábitat y PONAL, realizó recorridos periódicos a los Polígonos de Monitoreo rurales de la localidad, como lo son Santa Cecilia PM 069 y 069 A, Soratama PM 062, San Isidro PM 176, Cerro Norte PM 066, Finca las Lomitas PM 074, Villas de la Capilla PM 016 y Serrezuela PM 165 a efectos de evidenciar infracciones urbanísticas nuevas, cambios de estado y ocupaciones no consolidadas, para así, iniciar actuaciones administrativas sancionatorias a los presuntos infractores urbanísticos, por la infracción que se detecte ocularmente, así mismo, se informa que la competencia de tierreros en la localidad le pertenece a la Fiscalía General de Nación, junto al acompañamiento de la Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, motivo por el cual la información requerida se debe emitir en conjunto con los procesos aperturados por las Inspecciones de Policía de Atención Prioritaria (AP) y con la Secretaría Distrital del Hábitat solicitándole la enajenación ilegal de predios de la localidad de Usaquén y su ubicación geográfica, por ser esta Secretaría la competente de la creación y caracterización de las ocupaciones sujetas de verificación.

- **Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad.**

Respuesta: Dando cumplimiento a la Sentencia del 5 de noviembre de 2013, adicionada el 11 de febrero de 2014, dentro de la acción popular 20055-000662 del Consejo de Estado y el plan de acción para el cumplimiento, que se adoptó mediante Resolución 223 de 2014, la Alcaldía Local de Usaquén, Secretaría

Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital del hábitat y PONAL, realiza operativos de Inspección; vigilancia y Control urbanística, en los cerros orientales de la localidad Usaquén y así no permitir la construcción de obras nuevas que afecten la reserva forestal protectora “Bosque Oriental de Bogotá”

- **Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales.**

Respuesta: La Alcaldía Local de Usaquén, a través de su Oficina de Seguridad y Convivencia, implementa diversas estrategias para regularizar y prevenir la proliferación de mercados ilegales de tierras, también conocidos como “mercados de tierreros”. Estas acciones están alineadas con normativas distritales y nacionales y se enfocan en los siguientes aspectos:

1.1 Operativos de Inspección, Vigilancia y Control (IVC)

Se realizan operativos conjuntos con entidades distritales y la Policía Nacional para inspeccionar establecimientos comerciales, recuperar el espacio público y verificar el cumplimiento de las normativas vigentes.

1.2 Desmonte de Estructuras Ilegales en Zonas de Alto Riesgo

En colaboración con la Policía Nacional, el Comando Ambiental y otras entidades, se lleva a cabo el desmonte de estructuras ilegales deshabitadas ubicadas en áreas de alto riesgo no mitigable.

1.3 Atención a Invasiones en Reservas Forestales

Se identifican y abordan ocupaciones ilegales en zonas de reserva forestal con el fin de preservar estos espacios y garantizar la conservación de la vegetación.

1.4 Estrategias de Seguridad y Convivencia

Se implementan iniciativas para garantizar la tranquilidad de la comunidad, incluyendo operativos nocturnos en áreas con problemáticas de seguridad. Además, se desarrollan campañas de sensibilización para mitigar esta problemática.

1.5 Recuperación y Embellecimiento del Espacio Público

Se llevan a cabo jornadas de recuperación de parques, calles y otros espacios públicos, involucrando a la comunidad en el proceso.

Todas estas acciones se enmarcan en el cumplimiento de normativas distritales y nacionales, como el Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) y las disposiciones ambientales que protegen reservas forestales y zonas de alto riesgo.

- **Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control**

Respuesta: Esta alcaldía local realiza operativos de Inspección, Vigilancia y Control IVC en los predios de la localidad de Usaquén, con el fin de realizar control urbanístico y así llevar un diagnóstico detallado con la

Secretaría Distrital del Hábitat, para el control urbanístico y “... Contribuir a una Bogotá en la que sus habitantes puedan desplazarse con tranquilidad, en los ámbitos urbano y rural, disfrutando de espacios recuperados y revitalizados, mediante la prevención y control de la expansión de vivienda ilegal o informal en áreas protegidas, garantizando condiciones de calidad para el desarrollo de viviendas para una ciudad segura y libre de actos delincuenciales o violentos..”, conforme a la competencia que tenemos como Distrito y de tal modo cumplir con lo solicitado por el Consejo de Estado sobre la protección de la reserva forestal protectora “Bosque Oriental de Bogotá” y el plan de acción para el cumplimiento, que se adoptó mediante Resolución 223 de 2014, las investigaciones que se generan de las infracciones urbanísticas, pertenecen a la Fiscalía General de la Nación.

5. Acciones policivas de las alcaldías locales

- **Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá.**

Respuesta: La Alcaldía Local de Usaquén en articulación con la Secretaría Distrital de Gobierno, la Secretaría Distrital del hábitat y PONAL, realizó recorridos periódicos a los 33 Polígonos de Monitoreo rurales de la localidad, para verificar si se están realizando obras que incurran en infracciones urbanísticas.

Durante los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 se realizaron aproximadamente 200 operativos de Inspección, Vigilancia y Control a los cerros orientales que corresponden a la Localidad de Usaquén, así mismo, para el año 2025 se han realizado hasta la fecha 8 operativos, se anexa tabla de operativos por año.

Etiquetas de fila	Cuenta de AÑO
2020	30
2021	39
2022	48
2023	39
2024	44
Total General	200

- **Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención.**

Respuesta: Al momento de dar respuesta a esta proposición se han realizado 208 operativos de Inspección, Vigilancia y Control sobre infracciones urbanísticas en la reserva forestal protectora “Bosque Oriental de Bogotá” en los últimos 5 años, se anexa tabla de registro en Excel, porque al ser tan detallado y numeroso no se puede aportar en la respuesta.

- **Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas.**

Respuesta: Las notificaciones de los Procesos Administrativos Sancionatorios, corresponden a los

Inspectores de atención Prioritaria AP de la Secretaría Distrital de Gobierno acorde a la ley 1801 de 2016 artículo 135, las alternativas que se desarrollan en este tipo de procedimientos, es bajo el acompañamiento de Caja de vivienda Popular con la figura de reasentamientos y la Secretaría de Integración Social, esos cumplimientos corresponden a fallos Administrativos en firme, por parte de los Inspectores de Atención Prioritaria (AP), esta alcaldía local no ha recibido solicitudes de desalojo por parte de la Fiscalía General de la Nación u otro órgano por concepto de tierreros en la Localidad de Usaquén.

- **Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial.**

Respuesta: Los parques mencionados no pertenecen a la Localidad de Usaquén.

- **Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones.**

Respuesta: Los parques mencionados no pertenecen a la Localidad de Usaquén.

- **Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social.**

Respuesta: Desde la Oficina de Seguridad y Convivencia de la Alcaldía Local de Usaquén se implementó diversos protocolos y estrategias para garantizar operativos efectivos, con un uso adecuado de la fuerza y un sólido acompañamiento social. A continuación, se detallan estas acciones:

2.1 Protocolos en Operativos

- **Coordinación Interinstitucional:** Los operativos se realizan en conjunto con entidades distritales como la Policía Nacional, el Ejército, la Secretaría de Salud y otras, asegurando una respuesta integral y coordinada.
- **Inspección, Vigilancia y Control (IVC):** Se realizan visitas a establecimientos comerciales para verificar el cumplimiento de normativas legales, lo que ha resultado en cierres temporales de locales que no cuentan con la documentación requerida.

2.2 Criterios de Uso de la Fuerza

- **Actuación Proporcional y Legal:** La intervención de la fuerza pública se rige por los principios de legalidad, necesidad y proporcionalidad, asegurando el cumplimiento de las normativas vigentes y respetando los derechos humanos.
- **Medidas Preventivas:** Se prioriza la prevención y disuasión de actos delictivos mediante la presencia activa en zonas identificadas con problemáticas de seguridad.

2.3 Mecanismos de Acompañamiento Social

- **Estrategias de Sensibilización:** Se realizan campañas comunitarias para informar sobre los riesgos de adquirir terrenos de forma ilegal y las consecuencias de participar en estos mercados ilícitos.
- **Articulación con Programas Sociales:** Se fomenta la participación en iniciativas de vivienda legal, asesoramiento jurídico y programas de inclusión social para evitar que personas de bajos recursos caigan en redes de estafadores de tierras.

6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales

- **Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados.**

Respuesta: Al momento de dar respuesta a esta proposición se han realizado 208 operativos por control urbanístico en los últimos 5 años en los cerros orientales de la localidad de Usaquén, dando cumplimiento a Sentencia del Consejo de Estado 20055-000662, sobre la protección a suelo protegido, se anexa tabla de registro en Excel, porque al ser tan detallado y numeroso no se puede aportar en la respuesta, en esta tabla se evidencia, grupo, tema, estrategia, fecha, polígono de monitoreo, lo cual aporta información detallada del informe correspondiente a la Localidad de Usaquén.

- **Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia.**

Respuesta: El parque mencionado no pertenece a la Localidad de Usaquén.

Sin otro particular damos respuesta a la información solicitada, manifestando que desde la Administración Local estamos atentos frente a cualquier información adicional que requiera su Despacho.

Cordialmente,



DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
Alcalde Local de Usaquén

Anexos: Excel Matriz Usaquén y Consolidad AP

Proyectó: Jeison Burgos - Abogado Contratista- Jurídica ALUSA

Proyectó: María Carolina Guarín – Contratista Seguridad y Convivencia ALUSA.

Revisó: Yuli Vanessa Cuenca Acosta - Área de gestión del desarrollo Local

Revisó: Carolina Cañón – Profesional Especializada del Despacho

Revisó y aprobó: Andrés Guillermo Maestre Araujo – Profesional Especializado del Despacho